

Mieter-Information 01/2025

April 2025, Seite 1

Mieter-Telefon eingerichtet

Seit 2017 steht den Mieterinnen und Mietern der Stadtbau GmbH außerhalb der Geschäftszeiten für besondere Notfälle und Störungen eine Hotline-Nummer zur Verfügung:

07243/101-375

Zu besonderen Notfällen und Störungen gehören unter anderem:

- Totalausfall der Heizungsanlage/ Warmwasserbereitung
- Stromausfall in der Wohnung oder im gesamten Haus
- Rohrbruch, Rohrverstopfung mit Überschwemmungsgefahr.

Bitte wägen Sie ab, ob aufgrund Ihres Anliegens eine wirkliche Notsituation vorliegt. Einen unnötig in Anspruch genommenen Notfall-/ Störungseinsatz müssen wir Ihnen leider in Rechnung stellen.

Unsere Öffnungszeiten

Sie erreichen unser Büro in der Ottostraße 9 wie folgt:

Mo, Di, Mi, Fr: 9.00 - 12.00 Uhr
Do: 13.00 - 16.00 Uhr

Auch außerhalb dieser Öffnungszeiten sind Terminvereinbarungen unter Telefon 101-395 möglich.

Ihre Ansprechpartner vor Ort



Sie erreichen unsere Mitarbeitenden unter folgenden Rufnummern:

07243/101- und die Durchwahl:

Sekretariat Geschäftsführung

Frau Hildebrand -395
Frau Schmidt -8358

Wohnungsverwaltung

Frau Aitl (Leitung) -317
Herr Köber -8387
Frau Rothe -280

Rechnungswesen/Buchhaltung

Herr Schulte (Prokurist) -166
Frau Gutjahr -320

Technische Abteilung

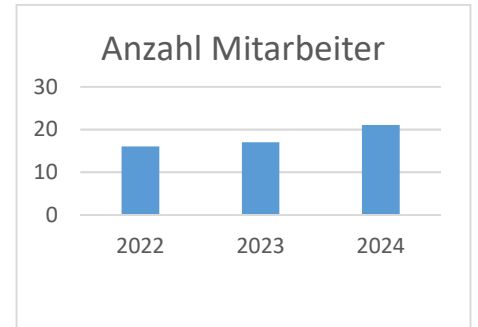
Herr Pitz (Prokurist) -8362
Herr Au (Sanierung) -8395
Herr Gräßer (Instandsetzung) -8384
Herr Hamberger (Neubau) -8457
Herr Ochs (Neubau) -321
Herr Wiesner (Geb.-Service) -8045

Hausmeister-Service

Sammelnummer -375

Stadtbau GmbH in Zahlen

Entwicklung Mitarbeiter der letzten Jahre:

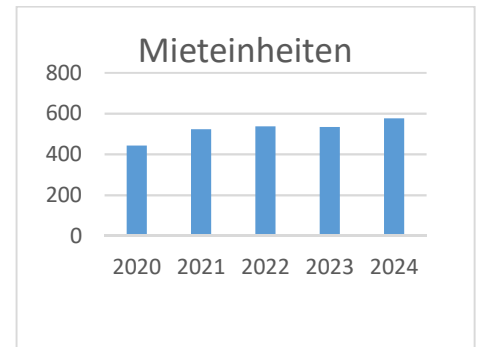


Anzahl Mitarbeitende in Vollzeit: 16

Anzahl Mitarbeitende in Teilzeit: 4

Anzahl geringfügig Beschäftigte: 2

Entwicklung der Mieteinheiten der letzten Jahre:



Neubau auf dem ehemaligen Feuerwehr-Areal: Fertigstellung 2025

Ein Ende ist in Sicht!

Mit einem Investitionsvolumen von rund 40 Mio. € neigt sich das Bauprojekt auf dem ehemaligen Feuerwehr-Areal seinem Ende zu. Auf dem Areal entstanden in den letzten Monaten insgesamt 38 Wohnungen, ein Café, eine Tiefgarage und ein Verwaltungstrakt, der im Sommer 2025 von der Stadt Ettlingen bezogen wird.

Alle Wohnungen wurden vermietet und sind zwischenzeitlich größtenteils schon bewohnt.

Für das Café an der Pforzheimer Straße konnten die Pächter des Café Pierod aus Ettlingen gewonnen werden, die eine Zweigstelle mit neuem Konzept als Bistro mit großzügigem Freisitzbereich entstehen lassen.

Ausstehende Hauptarbeiten sind in diesem Jahr die Erstellung der Außenanlage zwischen den Wohnhäusern und die Gestaltung des Vorplatzes in der Pforzheimer Straße.



Aktuelle Mieter-Informationen

Unsere Mieter-Informationen und Aktuelles finden Sie regelmäßig aktualisiert auf unserer Homepage unter

www.stadtbau-ettlingen.de

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt:

Stadtbau Ettlingen GmbH
Ottostraße 9 | 76275 Ettlingen

stadtbau-gmbH@ettlingen.de
www.stadtbau-ettlingen.de

Sanierung Hirschgasse 4+6

Die Sanierung des ehemaligen Gasthauses „Rose“ samt Nebengebäuden nimmt langsam Fahrt auf.

Voraussichtlich im Spätjahr 2025 sollen die umfangreichen Baumaßnahmen beginnen.

Geplant ist die Generalsanierung des Gasthauses „Rose“, energetischer Ausbau der Scheune im hinteren Bereich des Grundstückes als Wohnraum und die energetische Sanierung des Gebäudes Hirschgasse 6.

Hier wird mit einem Investitionsvolumen von ca. 5 Mio. € neuer Wohnraum ins bester Innenstadt-Lage entstehen.

Geplant sind 7 Wohnungen unterschiedlicher Größe.



Dachsanierung Baptist-Göhring-Straße 11

In unserem Gebäude am Horbachpark entsteht im Dachgeschoss eine neue 2-Zimmer-Wohnung. Der Ausbau des Dachgeschosses wurde genutzt, um das Dach energetisch zu sanieren.

Hierfür werden ca. 500.000 € investiert.

Die Maßnahme wird voraussichtlich im Sommer 2025 beendet sein.



Sanierung Kirchenplatz 5-7 und 9

Die Sanierung der ehemaligen Stadtkasse hat Fahrt aufgenommen.

Mit einem Investitionsvolumen von rund 7 Mio. € entstehen in den Gebäuden Kirchenplatz 5-7 und 9 insgesamt 12 Wohnungen und eine Praxiseinheit. Das beliebte Café Pierod wird ebenfalls in Teilen neu gestaltet.

Der Betreiber des beliebten Eiscafés bleibt auch nach der Maßnahme der Einheit und bietet für die Zeit der Baumaßnahme einen mobilen Eisverkauf an, damit alle Ettlinger Bürger auch weiterhin das leckere Eis genießen können.

Sie wollen sich für eine Wohnung bewerben? Dann schreiben Sie uns eine Mail an:

verwaltung-sbe@ettlingen.de



Stadtbau(t) für Ettlingen – geplante Maßnahmen der Zukunft

Um Ettlingen weiter mit bezahlbarem Wohnraum zu versorgen, haben wir in den nächsten Jahren einige Projekte in Planung.

So soll unter anderem auf dem heutigen Bauhofgelände der Stadt Ettlingen neuer Wohnraum entstehen.

Ebenso sollen in den Ortsteilen, sowie im Bereich der Kaserne-Nord Wohnungen gebaut werden.

Wir bleiben dran!