

## Mieter-Telefon eingerichtet

Seit 2017 steht den Mieterinnen und Mietern der Stadtbau GmbH außerhalb der Geschäftszeiten für besondere Notfälle und Störungen eine Hotline-Nummer zur Verfügung:

**07243/101-375**

Zu besonderen Notfällen und Störungen gehören unter anderem:

- Totalausfall der Heizungsanlage/ Warmwasserbereitung
- Stromausfall in der Wohnung oder im gesamten Haus
- Rohrbruch, Rohrverstopfung mit Überschwemmungsgefahr.

Bitte wägen Sie ab, ob aufgrund Ihres Anliegens eine wirkliche Notsituation vorliegt. Einen unnötig in Anspruch genommenen Notfall-/ Störungseinsatz müssen wir Ihnen leider in Rechnung stellen.

## Rundfunk- und Fernsehempfang

Störungen und Ausfälle des Rundfunk- und Fernsehempfangs melden Sie bitte alternativ unter:

Telefon-Nr.: 0221/46619100  
Mobil-Nr.: 0176/88866310  
Online: [www.unitymedia.de/stoerung](http://www.unitymedia.de/stoerung)

## Unsere Öffnungszeiten

Sie erreichen unser Büro in der Ottostraße 9 wie folgt:

Mo, Di, Mi: 9.00 - 12.00 Uhr  
Do: 13.00 - 16.00 Uhr

Auch außerhalb dieser Öffnungszeiten sind Terminvereinbarungen unter Telefon 101-395 möglich.

## Aktuelle Mieter-Informationen

Unsere Mieter-Informationen und Aktuelles finden Sie regelmäßig aktualisiert auf unserer Homepage unter

[www.stadtbau-ettlingen.de](http://www.stadtbau-ettlingen.de)

## Ihre Ansprechpartner vor Ort



Sie erreichen unsere Mitarbeitenden unter folgenden Rufnummern:

**07243/101-** und die Durchwahl:

### Sekretariat Geschäftsführung

Frau Hildebrand -395  
Frau Schmidt -8358

### Wohnungsverwaltung

Frau Aitl (Leitung) -317  
Herr Köber -8387  
Frau Rothe -280

### Rechnungswesen/Buchhaltung

Herr Schulte (Leitung) -166  
Frau Gutjahr -320

### Technische Abteilung

Herr Pitz (Leitung) -8362  
Herr Au (Sanierung) -8395  
Herr Gräßer (Instandsetzung) -8384  
Herr Hamberger (Neubau) -8457  
Herr Ochs (Neubau) -321  
Herr Speck (Sanierung) -541  
Herr Wiesner (Geb.-Service) -8045

### Hausmeister-Service

Sammelnummer -375

## Die Stadtbau GmbH begrüßt neue- und verabschiedet sich von langjährigen Mitarbeitern

Zum Ende des Jahres 2023 war es nun soweit. Nach langer Vorfreude seitens Herr Reuter, verabschiedet er sich in den wohlverdienten Ruhestand.

Aufgefangen wird der Verlust durch Frau Aitl, die seit Jahren an der Seite von Herrn Reuter in der Wohnungsverwaltung arbeitet. Unterstützt wird sie nun von Herrn Köber, der im Sommer 2024 seine Ausbildung beendete. Zusätzlich wird Frau Rothe das Team der Wohnungsverwaltung in Teilzeit ergänzen.

Auch in der Technischen Abteilung gab es 2024 viele Neuerungen.

Da gegen Ende des Jahres auch Herr Speck seinen Ruhestand antreten wird, wurde im April diesen Jahres Herr Au eingestellt. Herr Au wird der Nachfolger von Herr Speck und ist somit für kommende Instandhaltungen bzw. Sanierungen zuständig. Ab Juni ist dann noch Herr Hamberger in das Team der Technik dazu gestoßen. Dieser wird den Technischen Leiter Herr Pitz unterstützen. Auch Herr Ochs wird dann beim Thema Neubau entlastet.

Auch das Team der Hausmeister ist gewachsen. Herr Rädle, gelernter Elektroniker, wird zukünftig ausführende Hand im Bereich Bestandschutz sein.



Herr Au



Herr Hamberger



Herr Köber



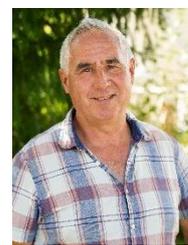
Herr Rädle



Frau Rothe



Herr Reuter



Herr Speck

## Neubau auf dem ehemaligen Feuerwehr-Areal in den letzten Zügen

Mit einem lauten Kanonenschuss wurde der Start des Bauvorhabens im Oktober 2021 auf dem alten Feuerwehr-Gelände in der Pforzheimer Straße in Ettlingen eingeläutet. Auf dem Gelände sollen 37 Wohnungen mit insgesamt knapp 3.000m<sup>2</sup> Wohnfläche entstehen. Zusätzlich sollen neue Flächen für die Stadtverwaltung geschaffen werden. Damit dies gelingt, arbeiten seitdem mehr als 30 Firmen daran, diesen Bau fachmännisch zu realisieren.

Nun ist es dieses Jahr soweit. Momentan läuft die Bewerbungsphase für die Wohnungen auf Hochtouren und bis Ende des Jahres werden die Ersten bezugsfertig sein.

Sie wollen sich für eine Wohnung bewerben? Dann besuchen Sie gerne unsere Homepage unter:  
[www.stadtbau-ettlingen.de](http://www.stadtbau-ettlingen.de)



## Sanierung in der Innenstadt

Nicht nur beim Thema Neubau sind wir von der Stadtbau GmbH engagiert. Auch im Bereich der Sanierung geben wir Vollgas.

Ein gutes Beispiel ist dafür unser Gebäude in der Hirschgasse. Hier wird in der nächsten Zeit das bekannte Gasthaus „Rose“ modernisiert und anschließend wieder an einen Gastronomen vermietet. Es wird nicht nur der Innenbereich erneuert, sondern auch der Außenbereich neugestaltet. Gleichzeitig werden im OG und DG sowie im an-

grenzenden Gebäude durch umfassende Sanierungen Wohnraum geschaffen.

## Sicherheit in Wohngebäuden

Sicherheitsmaßnahmen sind ein zentraler Aspekt, um entspannt in den eigenen Vier Wänden zu leben. Doch was können Sie als Mieter dafür tun?

Hierzu ein paar Tipps.

### 1. Rauchmelder

Alle Wohnungen sind mit funktionsfähigen Rauchmeldern ausgestattet. Bitte überprüfen Sie regelmäßig die Batterie und Funktionstüchtigkeit der Geräte.

### 2. Fluchtwege

Halten Sie Flucht- und Rettungswege stets frei von Hindernissen. Fahrräder, Kinderwagen oder andere Gegenstände dürfen nicht in Fluren oder Treppenhäusern abgestellt werden.

### 3. Brandschutztüren

Brandschutztüren dürfen nicht blockiert oder offengehalten werden. Diese Türen sind wichtig, um im Brandfall eine Ausbreitung des Feuers zu vermeiden.

### 4. Einbruchschutz

Schließen Sie Ihre Haustüre immer ab, auch wenn Sie nur kurz das Haus verlassen. Achten Sie zusätzlich auf verdächtige Personen oder Aktivitäten im Gebäude oder auf dem Gelände.

## Aktuelle Mieter-Informationen

Unsere Mieter-Informationen und Aktuelles finden Sie regelmäßig aktualisiert auf unserer Homepage unter

[www.stadtbau-ettlingen.de](http://www.stadtbau-ettlingen.de)

## Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt:

Stadtbau Ettlingen GmbH  
Ottostraße 9 | 76275 Ettlingen

[stadtbau-gmbH@ettlingen.de](mailto:stadtbau-gmbH@ettlingen.de)  
[www.stadtbau-ettlingen.de](http://www.stadtbau-ettlingen.de)

## Allgemeine Tipps zum richtigen Lüften

Richtiges Lüften ist essenziell für ein gesundes Raumklima und das Wohlbefinden. Durch regelmäßiges Lüften wird verbrauchte Luft gegen frische, sauerstoffreiche Luft ausgetauscht. Dies hilft, die Luftfeuchtigkeit zu regulieren und die Bildung von Schimmel zu verhindern.

### 1. Stoßlüften statt Dauerlüften

Öffnen Sie die Fenster mehrmals täglich für 5-10 Minuten weit, anstatt sie ständig gekippt zu lassen. So wird die Luft effizienter ausgetauscht.

### 2. Querlüften

Öffnen Sie gegenüberliegende Fenster, um einen Durchzug zu erzeugen. Das sorgt für einen schnellen und vollständigen Luftaustausch.

### 3. Morgens und abends Lüften

Besonders morgens und abends ist die Luft kühler und frischer. Nutzen Sie diese Zeiten, um die Räume gründlich zu lüften.

### 4. Nach dem Duschen und Kochen lüften

Feuchtigkeit muss schnell abtransportiert werden, um Schimmelbildung zu vermeiden. Öffnen Sie nach dem Duschen oder Kochen sofort die Fenster.

### 5. Schlafzimmer lüften

Morgens ist es wichtig das Schlafzimmer gut durchzulüften, um die Feuchtigkeit, die sich während dem Schlaf angesammelt hat, zu entfernen.

### 6. Heizung beachten

Während der Heizperiode ist Stoßlüften besonders wichtig, um die besonders trockene Luft auszutauschen. Hier ist es besonders Wichtig Tipp 1 und 2 zu beachten.

### 8. Keller lüften

Lüften Sie den Keller nur an kühlen Tagen oder nachts, um zu verhindern, dass warme, feuchte Luft eindringt und sich Kondenswasser bildet.

Mit diesen Tipps sollte das richtige Lüften kein Problem mehr darstellen.